

11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 7., 8. in 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah (Uradni vestnik Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, št. 56/15), je Občinski svet Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, na svoji \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_ na predlog županje sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE SVETI ANDRAŽ V SLOVENSКИH GORICAH  
ZA LETO 2017**

**I. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

Zap. št., vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)	Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Planirana sredstva v EUR
Cesta	<b>466/10, k.o. (343) Vitomarci</b>	1008 m <sup>2</sup>	Neodplačni prenos
1. zemljišča	Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, parcela št. 350/1 in 370/0 k.o. 343-Vitomarci	cca 1130 m <sup>2</sup> cca 120 m <sup>2</sup>	1,80 EUR/m <sup>2</sup> = 2.034,00 216,00
<b>SKUPAJ</b>			<b>2.250,00 EUR</b>

**II. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:**

Zap. št., vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)	Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Planirana sredstva v EUR
1. zemljišča	Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah, parc. št. 68/2 in  68/1 obe k.o. 344-Drbetinci	500 m <sup>2</sup>  Kmetijsko 256,23 m <sup>2</sup> Zazidalno 108,77 m <sup>2</sup>	1,80 Eur/m <sup>2</sup> 15 EUR/m <sup>2</sup> 7.500,00 EUR  461,21 EUR 1.631,55 EUR

<b>SKUPAJ</b>	13.725,00 EUR
---------------	------------------

ID		Katastrska občina	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
343-245-3	Posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691)	Vitomarci	75 m <sup>2</sup> + pripadajoče funkcionalno zemljišče + pripadajoči skupni prostori	Stanovanje v bloku na naslovu Vitomarci 43/a, 2255 Vitomarci	36.000,00
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 85,80 m <sup>2</sup>	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	55.770,00
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 53,80 m <sup>2</sup>	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	39.900,00
SKUPAJ					131.670,00 EUR

Številka:

Datum:

### Obrazložitev

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO; zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim

premoženjem. Načrt ravnanja tako ne zajema načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in ne načrta najema nepremičnega premoženja.

V neodplačni prenos se bo prenesla kategorizirana cesta (Dobrava) parc.št.466/10, k.o. (343) Vitomarci v velikosti 1008 m<sup>2</sup>.

Del parcel 350/1 in 370/0 k.o. 343-Vitomarci, v skupni površini 1.250 m<sup>2</sup> se namerava odkupiti za potrebe ureditve parkirišča.

Nepremičnina, parc. št. 68/1 v izmeri 365 m<sup>2</sup> in del parcele 68/2 v izmeri 550 m<sup>2</sup>, obe k.o. 344 Drbetinci se nameravata prodati, gre za nepremičnini za kmetijsko zadrugo Vitomarci.

Stanovanje z ID 343-245-3, posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691) – gre za tretje stanovanje v stanovanjskem bloku, ki se namerava po obnovi stanovanjskega bloka prodati.

V stavbi št. 218 k.o. Vitomarci, ki predstavlja stavbo v kateri je Večnamenska dvorana Vitomarci sta na vrhu dve stanovanji. Stanovanji sta v podaljšani četrti fazi in se bosta poskušali prodati.

Darja Vudler,  
županja